



Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col. Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

PÓLIZA DE FIANZA

Lugar: HEROICA NOGALES , SONORA A 5 DE DICIEMBRE DE 2025

Fianza No. 2637348-0000

Fiado: INSAC CONSTRUCTORA INGENIERIA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA, S.A DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: \$ 475,148.92

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil Ciento Cuarenta y Ocho Pesos 92/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 08 DE DICIEMBRE DE 2025

DOMICILIO DEL FIADO: AVENIDA DE LOS MAESTROS NO. 42 LOCAL 3, FOVISSSTE, C.P. 84062, NOGALES, SONORA, MÉXICO

BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AV. OBREGÓN NO. 339, COL. FUNDO LEGAL EN LA CIUDAD DE NOGALES, SONORA.

ANTE: MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.

PARA GARANTIZAR POR INSAC CONSTRUCTORA INGENIERIA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V., CON R.F.C. ICI090306TE2 Y DOMICILIO FISCAL EN AVE. DE LOS MAESTROS NO. 42 LOCAL 3, COLONIA FOVISSSTE, NOGALES, SONORA, C.P. 84062, HASTA POR LA EXPRESA CANTIDAD DE \$475,148.92 (SON: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N.) EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. MNS-LP-DC04/25 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DEL 2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA, REPRESENTADO POR EL C. ING. JUAN FRANCISCO GIM NOGALES EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, LA C. MTRA. EDNA ELINORA SOTO GRACIA EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EL C. LIC. HIPOLITO SEDANO RUIZ EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, EL C. ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA Y LA C. ING. OTILIA VERENICE VERDUGO CASTRO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS PÚBLICAS Y POR LA OTRA PARTE INSAC CONSTRUCTORA INGENIERIA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. ING. OSVALDO MELQUIADES ORTIZ OCHOA, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE DE LOS NIÑOS T2 (ENTRE CALLE PRIVADA TECNOLÓGICO Y CALLE DE LOS NIÑOS), COLONIA UNIDAD DEPORTIVA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA, CON UN IMPORTE TOTAL DE \$4,751,489.18 (SON: CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 18/100 M.N.) INCLUYE EL I.V.A. CUYA VIGENCIA SERA DE 75 DÍAS NATURALES, DEBIENDO INICIAR ÉSTOS EL DÍA 8 DE DICIEMBRE DE 2025 Y CONCLUIRLOS EL DÍA 20 DE FEBRERO DE 2026. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES Y ESTARA VIGENTE HASTA QUE LAS OBRAS MATERIA DEL MISMO HAYAN SIDO RECIBIDAS EN SU TOTALIDAD POR EL BENEFICIARIO Y ESTA MISMA FIANZA ESTARA VIGENTE HASTA UN AÑO DESPUES O BIEN HASTA QUE SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS Y SE CORRIJAN LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCION O VICIOS OCULTOS, CONTINUANDO, EN ESTE CASO, VIGENTE LA FIANZA. ESTA FIANZA NO AMPARA EVENTOS OCURRIDOS CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE SU VIGENCIA. LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V., DECLARA: A).- QUE ESTA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, B).- QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, C).- QUE ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR,

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dXNMNDc



Dehydra Zharon Mulhia Tapia



XppGarQGAMZruX1kx8kZfA+9p2Xp4phH8T2HYDGqjTXut3Z6NSo06x7oS6X/3M7waeFziqGu9ht9Z0qX0QORwIYw5YyNHHiHW2
Q+e4ugh+jHgtawX06c64otqhx/ZK14iMCwY9lTHicuXbj+EEsX3Q3tpF4i3ihG0rlzigtG8APorqiG4YUmKyIFVSH1tZ2bJafplsGdxtLzj0q
KeMqDj8sTokADEQXTiWluzzeOzv9bOgjl+9cd1n7BUyLb5dIX3mtcsWHc9e35rD3DM1ZJUXQ0Uzbl/KJvFKLytnqR5J5jMdVspgfo5n5
dGfVWc6c3+ODuYqy0IP5DNGmXrC3QZw==



Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col. Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

PÓLIZA DE FIANZA

Lugar: HEROICA NOGALES , SONORA A 5 DE DICIEMBRE DE 2025

Fianza No. 2637348-0000

Fiado: INSAC CONSTRUCTORA INGENIERIA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA, S.A DE C.V.

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: \$ 475,148.92

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Cuatrocientos Setenta y Cinco Mil Ciento Cuarenta y Ocho Pesos 92/100 M.N.

PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA, D).- QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA, LA VIGENCIA DE LA FIANZA SE PRORROGARÁ EN IGUAL FORMA Y TIEMPO, E).- QUE PARA SER LIBERADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.=FIN DE TEXTO.=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dXNMNDc



Dehydra Zharon Mulhia Tapia



XppGarQGAMZruX1kx8kZfA+9p2Xp4phH8T2HYDGqjTXut3Z6NSo06x7oS6X/3M7waeFziqGu9ht9Z0qX0QORwIYw5YyNHHiHW2
Q+e4ugh+jHgtawX06c64otqhx/ZK14iMCwY9ITHicuKxbj+EESx3Q3tpF4i3ihG0rlzlgTg8APorqiG4YUmKyIFVSH1tZ2bJafplsGdxtLZj0q
KeMqDj8sTokADEQXTiWluzOzv9bOgjl+9cd1n7BUyLb5dIX3mtcsWHc9e35rD3DM1ZJUXQ0Uzbl/KJvFKLytnqR5J5jMdVspgfo5n5
dGfVWc6c3+ODuYqy0IP5DNGmXr



Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col. Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.

Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

ARTÍCULOS

OBLIGACIONES GENERALES

Acreditada Solvencia 16 y 18.

SUSCRIPCIÓN

Medios Electrónicos 214

Operación de Fianzas especializadas

Fianza original 166

Informe de autoridad 293

INCUMPLIMIENTO

Orden y excusión 178

Supletoriedad de la Ley 183

Prórrogas o esperas 179

Reclamación 279 al 283

Caducidad/prescripción 174 y 175

Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.