



Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col. Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

PÓLIZA DE FIANZA

Lugar: HEROICA NOGALES , SONORA A 23 DE DICIEMBRE DE 2025

Fianza No. 2643038-0000

Fiado: CARLOS ARMANDO ALVAREZ GAUNA

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: \$ 300,689.64

Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Trescientos Mil Seiscientos Ochenta y Nueve Pesos 64/100 M.N.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA: 29 DE DICIEMBRE DE 2025

DOMICILIO DEL FIADO: ARGUS 61 , MONARCA, C.P. 84066, NOGALES, SONORA, MÉXICO

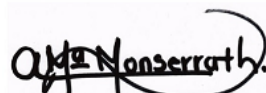
BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO: AVENIDA OBREGÓN NÚMERO 339, COLONIA FUNDO LEGAL, NOGALES, SONORA

ANTE: MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA

PARA GARANTIZAR POR EL C. ING. CARLOS ARMANDO ALVAREZ GAUNA, CON R.F.C. AAGC7410128W8 Y DOMICILIO EN CERRADA ARGUS No. 61, COL. MONARCA, CÓDIGO POSTAL 84066, NOGALES, SONORA, HASTA POR LA EXPRESA CANTIDAD DE \$300,689.64 (SON: TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 64/100 M.N.) EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO No. MNS-LS-DC18/25 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DEL 2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE NOGALES, SONORA, REPRESENTADO POR EL C. ING. JUAN FRANCISCO GIM NOGALES EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, LA C. MTRA. EDNA ELINORA SOTO GRACIA EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, EL C. LIC. HIPOLITO SEDANO RUIZ EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, EL C. ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA Y LA C. ING. OTILIA VERENICE VERDUGO CASTRO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y OBRAS PÚBLICAS Y POR LA OTRA PARTE EL ING. CARLOS ARMANDO ALVAREZ GAUNA, RELATIVO A LOS TRABAJOS DE ADAPTACION DE CICLOVIA EN AVENIDA JOHN F. KENNEDY ENTRE AVENIDA ALVARO OBREGON Y BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA, CON UN IMPORTE TOTAL DE \$3,006,896.43 (SON: TRES MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 43/100 M.N.) INCLUYE EL I.V.A. CUYA VIGENCIA SERA DE 90 DÍAS NATURALES, DEBIENDO INICIAR ÉSTOS EL DÍA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y CONCLUIRLOS A MÁS TARDAR EL DÍA 28 DE MARZO DE 2026. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES Y ESTARÁ VIGENTE HASTA QUE LAS OBRAS MATERIA DEL MISMO HAYAN SIDO RECIBIDAS EN SU TOTALIDAD POR EL BENEFICIARIO Y ESTA MISMA FIANZA ESTARÁ VIGENTE HASTA UN AÑO DESPUÉS O BIEN HASTA QUE SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES NO CUMPLIDAS Y SE CORRIJAN LOS DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN O VICIOS OCULTOS, CONTINUANDO, EN ESTE CASO, VIGENTE LA FIANZA. ESTA FIANZA NO AMPARA EVENTOS OCURRIDOS CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE SU VIGENCIA. LIBERTY FIANZAS, S.A DE C.V. EXPRESAMENTE DECLARA: A).- QUE ESTA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO, B).- QUE LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, C).- QUE ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE A LOS PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN PREVISTOS EN LA LEY DE INSTITUCIONES SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR, PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS, AÚN PARA EL CASO DE QUE PROCEDIERA EL COBRO DE INTERESES CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE LA PÓLIZA DE FIANZA REQUERIDA, D).- QUE EN CASO DE QUE SEA PRORROGADO EL PLAZO PARA LA TERMINACIÓN DE LA

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dX9DX8X



Maria Monserrath Amarillas Noriega



nbUdzUJsNJ1C8cZ+pKjoIBChkYuNzO5haxkvddRdsqgWDF5LEL/jF3WygCTeCMUt7xK7zYXQ4hgByjTOvva2aWbYUT92DyNArUT
B1dLqkpfie4W4puT0kA6vAamRxtFNtyQFmVy44qwsZ8mMfbbG2oxE4gP/UP/YA6eMO23+uxM8Yd2GMjRjyuTQjIcmqNVL6wXmCJ
gah/v5EDCXAkchylBUFHhgU1xRy06FEBcF8NikuSZTcmPepFzj9L2WaBa8SdfWq9wYhCh2srFX1OuGtYyHd+8+2FEaeAbWswCcE
v5FJE0LQMinkfyFsRUUqRjTwrRiZnyRWcBT+6Ej6Api0UA==



Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col. Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

PÓLIZA DE FIANZA

Lugar: HEROICA NOGALES , SONORA A 23 DE DICIEMBRE DE 2025

Fianza No. 2643038-0000

Fiado: CARLOS ARMANDO ALVAREZ GAUNA

Ramo / Tipo: ADMINISTRATIVA/OBRA CUMPLIMIENTO

Monto: \$ 300,689.64

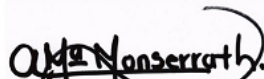
Liberty Fianzas, S.A. de C.V., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los Artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye como fiadora hasta la cantidad de:

Trescientos Mil Seiscientos Ochenta y Nueve Pesos 64/100 M.N.

OBRA, LA VIGENCIA DE LA FIANZA SE PRORROGARÁ EN IGUAL FORMA Y TIEMPO, E).- QUE PARA SER LIBERADA LA FIANZA SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DEL MUNICIPIO DE NOGALES, SONORA.=FIN DE TEXTO.=

Es obligación del Beneficiario de la Fianza verificar su autenticidad en la página www.libertyfianzas.com, en caso de que la fianza no se encuentre registrada en el sistema de Liberty Fianzas, deberá informarlo al correo validaciondefianzas@libertyfianzas.com

LÍNEA DE VALIDACIÓN: dX9DX8X



Maria Monserrat Amarillas Noriega



nbUdzUJsNJ1C8cZ+pKjolBChkYuNzO5haxkvddRdsqgWDF5LEL/jF3WygCTeCMUt7xK7zYXQ4hgByjTOvvA2aWbYUT92DyNArUT
B1dLqkpfie4W4puTOkA6vAamRxtFNtyQFmVy44qwsZ8mMfbbG2oxE4gP/UP/YA6eMO23+uxM8Yd2GMjRjyuTQjIcmqNVL6wXmCJ
gah/v5EDCXakhcyIBUFHhgU1xRy06FEBcf8NikuSZTcmPepFzj9L2WaBa8SdfWq9wYhCh2srFX1OuGtYyHd+8+2FEaeAbWswCcE
v5FJE0LQMinkyFsRUUqRjTwRtZnyRWcB



Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma No. 350 piso 7A, Col. Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600 Tel.: 51-28-07-00 RFC PFI9712228W1

Autorizado por la SHCP

En términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, respecto de los datos personales del Titular, los cuales son solicitados por Liberty Fianzas, S.A. de C.V., está a su disposición el "Aviso de Privacidad", en la página web www.libertyfianzas.com
En términos de la nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 04 de abril de 2013, denominada Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, que entró en vigor el 04 de abril de 2015, se dan a conocer las Condiciones Generales que forman parte integrante de este documento, las que se encuentran disponibles en la página www.libertyfianzas.com y que reconoce y acepta el Beneficiario haber recibido de Liberty Fianzas, S.A. de C.V., comprender y conocer su contenido.

Las Condiciones Generales contienen los fundamentos legales de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y las Disposiciones de la Circular Única de Seguros y Fianzas.

LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS.

ARTÍCULOS

OBLIGACIONES GENERALES

Acreditada Solvencia 16 y 18.

SUSCRIPCIÓN

Medios Electrónicos 214

Operación de Fianzas especializadas

Fianza original 166

Informe de autoridad 293

INCUMPLIMIENTO

Orden y excusión 178

Supletoriedad de la Ley 183

Prórrogas o esperas 179

Reclamación 279 al 283

Caducidad/prescripción 174 y 175

Subrogación 177

CIRCULAR ÚNICA DE SEGUROS Y FIANZAS.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas, Capítulo 19.2. De las Fianzas en Moneda Extranjera.

Título 19. De la operación de las fianzas especializadas. Capítulo 19.1. De las fianzas de crédito.

Los que se obligan a través de este documento, sus anexos, endosos, addendums y documentos adicionales, reconocen la aplicación de la normatividad en términos de los artículos 166 y transitorios de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para todos los efectos legales, por lo que en ningún momento desconocerán el contenido y alcance de la normatividad aplicable.