ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-030-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE FACHADA DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER UBICADO EN AVENIDA TECNOLOGICO ENTRE AV. MORELOS Y CALLE DE LA FUENTE, COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Acta que se formula siendo las **12:00** horas, del día **28 de octubre de 2026,** fecha y hora señalada para que tenga lugar el acto de Junta de Aclaraciones objeto de la Licitación Pública Estatal número LPO-826043999-030-2026, relativo a la Obra: CONSTRUCCION DE REHABILITACION DE FACHADA DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER UBICADO EN AVENIDA TECNOLOGICO ENTRE AV. MORELOS Y CALLE DE LA FUENTE, COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

En atención a lo anterior, se reunieron en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora, las personas físicas, morales y funcionarios que suscriben el presente documento, con el objeto de realizar las aclaraciones que se consideren necesarias para la preparación de las proposiciones de la licitación en referencia y que formaran parte integrante de la misma.

Preside este acto la Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora, quien hace del conocimiento general que los recursos con los cuales se realizará la presente licitación provienen de Recursos del Fideicomiso Operador del Parque Industrial de Nogales (FOPIN) y Recursos Propios Municipales, Ejercicio 2026, conforme a oficio No. 0178-JPHR-2026 de fecha 09 de febrero de 2026, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora.

Se da a conocer lo siguiente:
Se da conocer que no se recibieron preguntas por parte de los licitantes al correo electrónico proporcionado por la convocante, con respecto al contenido de las bases de la licitación, al modelo de contrato, catálogo de conceptos, sus anexos y proyecto; Pero si se presentaron preguntas por parte de los licitantes que asistieron al acto; Y si se presentan aclaraciones por parte de la Convocante, conforme a lo siguiente:

I.- PREGUNTAS POR PARTE DE LOS LICITANTES:

Pregunta No. 1.- *Revisando el Catálogo de Conceptos, el concepto AC-01, Suministro y colocación de recubrimiento de piedra decorativa en muros y otros elementos, ¿no especifica el tipo de piedra, cual se deberá considerar?*

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-030-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE FACHADA DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER UBICADO EN AVENIDA TECNOLOGICO ENTRE AV. MORELOS Y CALLE DE LA FUENTE, COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Respuesta a Pregunta No. 1.- *Se hace la aclaración a los licitantes que se deberá considerar piedra decorativa tipo laja color marrón, por lo que deberá especificarla en la descripción del concepto.*

Pregunta No. 2.- *Revisando el Catálogo de Conceptos, el concepto AL02-06, Suministro, fabricación, traslado e instalación de escultura artística, no especifica el tipo de material, ¿cual se deberá considerar?*

Respuesta a Pregunta No. 2.- *Se hace la aclaración a los licitantes que la escultura artística se deberá considerar de material de acero, por lo que deberá especificarla en la descripción del concepto.*

Pregunta No. 3.- *Revisando el Catálogo de Conceptos, el concepto ISIH-01, Suministro e instalación de red hidráulica automatizada para riego, no especifica cantidad de válvulas de control, aspersores o difusores, el diámetro de la tubería, ¿Cómo debemos considerarlo?*

Respuesta a Pregunta No. 3.- *Se hace la aclaración a los licitantes que se deberán revisar planos y evaluar y determinar las cantidades según el área de alcance, además deberá considerar tubería de diámetro ¾" cedula 80, por lo que deberá especificarla en la descripción del concepto.*

II.- ACLARACIONES POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO:

Aclaración No. 1.- *Que, para los trabajos de construcción de zapatas, dados, cadenas de cerramiento, escalinatas, Firmes estampados rampas de accesos y guarniciones, los licitantes deberán considerar concreto hidráulico premezclado; por lo que deberá especificarlo en la descripción de los conceptos No. AL01-03, AL01-10, AL02-03, AL02-04, AL03-03, AL04-02, AL04-03, AL04-05, AL04-06 y anexar copia de su cotización vigente que le será emitida por el proveedor debidamente firmada en cada uno de los Análisis de los precios unitarios.*

Aclaración No. 2.- *Que, para todos los trabajos en donde se consideren compactaciones, estas deberán ser mecánicas; por lo que deberá especificarlo en la descripción de los conceptos No. PR-08, AL03-02, AL04-01.*

Aclaración No. 3.- *Que los licitantes deberán de considerar en sus análisis de precios unitarios los acarreos y sobre acarreos de los insumos que intervengan.*

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-030-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE FACHADA DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER UBICADO EN AVENIDA TECNOLOGICO ENTRE AV. MORELOS Y CALLE DE LA FUENTE, COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Aclaración No. 4.- *Que los licitantes deberán de considerar en sus indirectos lo correspondiente a los Cálculos Estructurales necesarios.*

Aclaración No. 5.- *Que se modifica en su cantidad el concepto No. AL04-01.- Trazo, nivelación, afine y compactación,*
Dice: 95.59 m2
Deberá decir: 580.63 m2.

Aclaración No. 6.- *Que para el concepto No. JR-04, Suministro e instalación de palmera excelsa, se deberá considerar de altura de 5.00 a 6.00 mt, por lo que deberá especificarlo en la descripción del concepto.*

Aclaración No. 7.- *Que para el concepto No. SÑ05, Suministro e instalación de extintor portátil, se deberá de considerar extintor de capacidad de 4.5 kg, con contenido dióxido de carbono (CO02), por lo que deberá especificarlo en la descripción del concepto., Y que se modifica en su cantidad:*
Dice: 5.00
Deberá decir: 8.00

Aclaración No. 8.- *Que se anexa un nuevo concepto al Catalogo de conceptos, conforme a lo siguiente:*
Concepto No. SÑ-06.- Suministro e instalación de extintor portátil contra incendio, nuevo y de fabricación nacional o certificada, capacidad 9.46 lts, con contenido agua presurizada con aditivo.de acuerdo con la normatividad aplicable. Incluye extintor completamente cargado y listo para su operación, soporte metálico para fijación a muro, herrajes, taquetes, tornillería, señalamiento de identificación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.
En unidad pza. y cantidad 2.00.

Aclaración No. 9.- *Que se anexa un nuevo concepto al Catálogo de conceptos, conforme a lo siguiente:*
Concepto No. SÑ-07.- Renivelación de pozo de visita existente con altura de 0.00m a 1.00m, incluye suministro y colocación de brocal y tapa.
En unidad pza. y cantidad 3.00.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-030-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE FACHADA DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER UBICADO EN AVENIDA TECNOLOGICO ENTRE AV. MORELOS Y CALLE DE LA FUENTE, COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Aclaración No. 10.- *Que atendiendo lo establecido en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Heroica Nogales, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026, en su sección XVI, Otros derechos por Servicios, Articulo 125, Fracción VI, que dispone lo siguiente:*
VI.- Por los servicios de vigilancia, inspección y control que las leyes encomiendan al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental Municipal, los contratistas con quienes se celebre contrato de obra pública y de servicios relacionados con la misma, pagará un derecho equivalente al 3 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.
Por lo que atendiendo lo anterior, se aclara a todos los licitantes que deberán considerar en su PROPUESTA ECONOMICA: DOCUMENTO PE-1(OBLIGATORIO): Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajos, lo correspondiente al 3 al millar (0.30%) a cargos adicionales.

Aclaración No. 11.- *Que el precio correcto de Costo de Bases es por la cantidad de $1,920.00 como lo estipula en la propia convocatoria y en las Bases de Licitación correspondiente, se deberá omitir la cantidad de $4,182.00 marcado en la Cuota de inscripción de la publicación en la página https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones.*
Y que se deberá atender lo estipulado en la convocatoria y Bases de la Licitación que estipula que Únicamente se deberán pagar las bases en las cajas de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora presentando copia de la convocatoria, en ninguna otra instancia se deberá llevar a cabo el pago. De lo contrario no se admitirá la entrega del sobre y por lo tanto su participación en la licitación.

Se hace constar que todo lo aclarado anteriormente deberá de ser considerado por parte del licitante en la elaboración de su propuesta.

Además, se da a conocer que esta reunión será la primera y única Junta de Aclaraciones, al haberse aclarado todas las dudas por parte de los licitantes.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-030-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE FACHADA DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER UBICADO EN AVENIDA TECNOLOGICO ENTRE AV. MORELOS Y CALLE DE LA FUENTE, COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto de junta de aclaraciones, siendo las 12:54 horas del día 28 de octubre de 2026, se firma la presente para todos los efectos legales a que haya lugar.

POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
Nombre: ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA **Cargo:** Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora.	

POR LOS LICITANTES

NOMBRE DEL PARTICIPANTE Y SU REPRESENTANTE EN ACTO	FIRMA DE ASISTENCIA
Licitante 1: LUIS ALBERTO SAMANIEGO LOPEZ Representante en acto: Ing. Luis Alberto Samaniego López	

INVITADOS AL ACTO

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
1.- Nombre: Ing. Carlos Mosqueira Talamante Cargo: Coordinador de Obra Pública del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora.	
2.- Nombre: Ing. Otilia Verenice Verdugo Castro Cargo: Director de Infraestructura Urbana y Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora.	
3.- Nombre: Ing. Fidel Valdez Vega Cargo: Jefe del Dpto. de Supervisión de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.	FIDEL VALDEZ VEGA

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-030-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE FACHADA DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER UBICADO EN AVENIDA TECNOLOGICO ENTRE AV. MORELOS Y CALLE DE LA FUENTE, COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

4.- Nombre: Ing. Noé Heredia Sotelo Cargo: Jefe del Dpto. de Contratos y Licitaciones de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.	
5.- Nombre: Ing. Michelle Manjarrez Metzger Cargo: Jefe del Dpto. de Costos y Presupuestos de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.	Michelle Manjarrez

Esta página es la última hoja del Acta de la reunión de Junta de Aclaraciones, de la Licitación Pública Estatal número **LPO-826043999-030-2026**, celebrada el día **28 de octubre de 2026,** en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora. CONSTE.