



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA  
No. LSO-826043999-035-2025

PARA LA OBRA: SEMAFORIZACION DE INTERSECCION DE AVENIDA DE LOS NOGALES-HACIENDAS, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Acta que se formula siendo las **14:30** horas, del día **22 de octubre de 2025**, fecha y hora señalada para que tenga lugar el acto de Junta de Aclaraciones objeto de la Licitación Simplificada número LSO-826043999-035-2025, relativo a la Obra: SEMAFORIZACION DE INTERSECCION DE AVENIDA DE LOS NOGALES-HACIENDAS, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

En atención a lo anterior, se reunieron en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora, las personas físicas, morales y funcionarios que suscriben el presente documento, con el objeto de realizar las aclaraciones que se consideren necesarias para la preparación de las proposiciones de la licitación en referencia y que formaran parte integrante de la misma.

Preside este acto la Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora, quien hace del conocimiento general que los recursos con los cuales se realizará la presente licitación son Recursos Propios Municipales, Ejercicio 2025, conforme a oficio No. 0376-JPHR-2025 de fecha 18 de febrero de 2025, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora. Por lo cual la Normatividad aplicable es la Legislación Estatal.

Se da a conocer lo siguiente:

Se da a conocer que NO se recibieron preguntas por parte de los licitantes al correo electrónico proporcionado por la convocante en las bases de la licitación simplificada, con respecto a las bases de la licitación, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato; Así tampoco se presentan preguntas por parte de los licitantes que asistieron al acto.

### I.- ACLARACIONES POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO:

**Aclaración No. 1.-** *Que atendiendo lo establecido en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio 2025 en su sección XVI, Otros servicios, Artículo 121, Fracción VI, que dispone lo siguiente:*

*VI.- Por los servicios de vigilancia, inspección y control que las leyes encomiendan al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental Municipal, los contratistas con quienes se celebre contrato*



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA  
No. LSO-826043999-035-2025

PARA LA OBRA: SEMAFORIZACION DE INTERSECCION DE AVENIDA DE LOS NOGALES-HACIENDAS, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

*de obra pública y servicios relacionados con las mismas, pagarán un derecho equivalente al 3 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.*

*Por lo que atendiendo lo anterior, se aclara a todos los licitantes que deberán considerar en su PROPUESTA ECONOMICA: DOCUMENTO PE-1(OBLIGATORIO): Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajos, lo correspondiente al 3 al millar (0.30%) a cargos adicionales.*

**Aclaración No. 2.-** *Que todas las menciones en cuanto a modelos y/o marcas de los diferentes insumos en la descripción de los conceptos son solo a manera de referencia en cuanto a especificaciones y calidad, por lo tanto, el licitante podrá proponer cualquier otra similar.*

Se hace constar que todo lo aclarado anteriormente deberá de ser considerado por parte del licitante en la elaboración de su propuesta.

Además, se da a conocer que esta reunión será la primera y única Junta de Aclaraciones, al haberse aclarado todas las dudas por parte de los licitantes.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto de junta de aclaraciones, siendo las 14:57 horas del día 22 de octubre de 2025, se firma la presente para todos los efectos legales a que haya lugar.

### POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
Nombre: ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA Cargo: Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora.	

### POR LOS LICITANTES

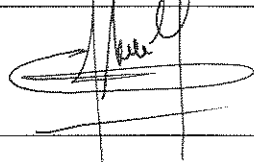

NOMBRE DEL PARTICIPANTE Y SU REPRESENTANTE EN ACTO	FIRMA DE ASISTENCIA
Licitante 1: INSAC CONSTRUCTORA INGENIERIA Y SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.A. DE C.V. Representante en acto: Ing. Osvaldo Melquiades Ortiz Ochoa	




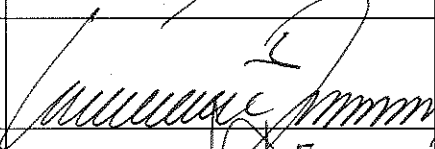
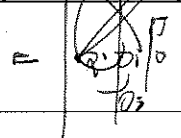

## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA  
No. LSO-826043999-035-2025

PARA LA OBRA: SEMAFORIZACION DE INTERSECCION DE AVENIDA, DE LOS NOGALES-HACIENDAS, FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

<p><b>Licitante 2: CARLOS ARMANDO ALVAREZ GAUNA</b> Representante en acto: Ing. Carlos Armando Álvarez Gauna</p>	
<p><b>Licitante 3: ROMAN ANDRÉ RENTERIA FIMBRES</b> Representante en acto: Ing. Román André Rentería Fimbres</p>	

### INVITADOS AL ACTO

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
<p><b>1.- Nombre: Ing. Otilia Verenice Verdugo Castro</b> Cargo: Director de Infraestructura Urbana y Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora.</p>	
<p><b>2.- Nombre: Ing. Carlos Mosqueira Talamante</b> Cargo: Coordinador de Obra Pública del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora.</p>	
<p><b>3.- Nombre: Ing. Noé Heredia Sotelo</b> Cargo: Jefe del Dpto. de Contratos y Licitaciones de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.</p>	
<p><b>4.- Nombre: Ing. Michelle Manjarrez Metzger</b> Cargo: Jefe del Dpto. de Costos y Presupuestos de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.</p>	

---



---



---



---



---

Esta página es la última hoja del Acta de la reunión de Junta de Aclaraciones, de la Licitación Simplificada No. LSO-826043999-035-2025, celebrada el día 22 de octubre de 2025, en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora. CONSTE.

