



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA
No. LSO-826043999-024-2026

PARA LA OBRA: CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE RIO LERMA ENTRE CALLE RIO PANUCO Y CALLE RIO LERMA (TRAMO 1), COLONIA HEROES DE LA LOCALIDAD DE HEROICA NOGALES DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Acta que se formula siendo las **11:00** horas, del día **08 de julio de 2026**, fecha y hora señalada para que tenga lugar el acto de Junta de Aclaraciones objeto de la Licitación Simplificada número LSO-826043999-024-2026, relativo a la Obra: CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE RIO LERMA ENTRE CALLE RIO PANUCO Y CALLE RIO LERMA (TRAMO 1), COLONIA HEROES DE LA LOCALIDAD DE HEROICA NOGALES DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

En atención a lo anterior, se reunieron en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora, las personas físicas, morales y funcionarios que suscriben el presente documento, con el objeto de realizar las aclaraciones que se consideren necesarias para la preparación de las proposiciones de la licitación en referencia y que formaran parte integrante de la misma.

Preside este acto la Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora, quien hace del conocimiento general que los recursos con los cuales se realizará la presente licitación son Recursos del Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal (FAISMUN), ejercicio 2026, emitido en Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Sonora, Tomo CCXVII, No. 8, sección III, de fecha 26 de enero de 2026. Por lo cual la Normatividad aplicable es la Legislación Estatal.

Se da a conocer lo siguiente:

Se da conocer que NO se recibieron preguntas por parte de los licitantes al correo electrónico proporcionado por la convocante en las bases de la licitación simplificada, con respecto a las bases de la licitación, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato; que no se presentaron preguntas por parte de los licitantes que asistieron al acto; pero si se presentaron aclaraciones por parte de la Convocante, conforme a lo siguiente:

I.- ACLARACIONES POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO:

Aclaración No. 1.- Que se modifica en su descripción el Concepto No. 65, conforme a lo siguiente:

[Handwritten signatures and marks]

Página 1 de 4



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA
No. LSO-826043999-024-2026

PARA LA OBRA: CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE RIO LERMA ENTRE CALLE RIO PANUCO Y CALLE RIO LERMA (TRAMO 1), COLONIA HEROES DE LA LOCALIDAD DE HEROICA NOGALES DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Dice: TOR MACHO, 6.00 MTS DE TUBERIA KITEK DE 1/2", CONECTOR HEMBRA, NIPLES, VALVULA ANTIFRAUDE VEAGN DE 1/2", CAJA DE REGISTRO DE PLASTICO DE 0.30X0.43X0.30 M. CON TAPA DE 0.30X0.43M, CAMA DE ARENA, RELLENO COMPACTADO.

Deberá decir: INSTALACION DE TOMAS DOMICILIARIA A BASE DE TUBERIA KITEC DE 1/2", INC. EXCAVACION, ABRAZADERA DE INSERCIÓN DE 4 a 1/2", VALVULA DE INSERCIÓN, CONECTOR MACHO, 6.00 MTS DE TUBERIA KITEK DE 1/2", CONECTOR HEMBRA, NIPLES, VALVULA ANTIFRAUDE VEAGN DE 1/2", CAJA DE REGISTRO DE PLASTICO DE 0.30X0.43X0.30 M. CON TAPA DE 0.30X0.43M, CAMA DE ARENA, RELLENO COMPACTADO., en Unidad: TOMA y cantidad 15.00.

Aclaración No. 2.- Que los licitantes deberán de considerar en sus indirectos en la partida de servicios, lo correspondiente a Trabajos de Sondeos para localizar los puntos de conexión de líneas de agua potable y drenaje existentes; así también los trabajos de pruebas hidrostáticas de las líneas existentes en la calle de proyecto para detectar fugas o deformaciones y verificar la integridad física de las tuberías.

Aclaración No. 3.- Que los licitantes deberán de considerar en sus análisis de precios unitarios los acarreos y sobre acarreos de los insumos que intervengan.

Aclaración No. 4.- Que atendiendo lo establecido en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Heroica Nogales, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026, en su sección XVI, Otros derechos por Servicios, Artículo 125, Fracción VI, que dispone lo siguiente:

VI.- Por los servicios de vigilancia, inspección y control que las leyes encomiendan al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental Municipal, los contratistas con quienes se celebre contrato de obra pública y de servicios relacionados con la misma, pagará un derecho equivalente al 3 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

Por lo que atendiendo lo anterior, se aclara a todos los licitantes que deberán considerar en su PROPUESTA ECONOMICA: DOCUMENTO PE-1(OBLIGATORIO): Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajos, lo correspondiente al 3 al millar (0.30%) a cargos adicionales.

Boresdo y...

M. del

Juan Carlos Y...

A

[Signature]

[Signature]



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA
No. LSO-826043999-024-2026

PARA LA OBRA: CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE RIO LERMA ENTRE CALLE RIO PANUCO Y CALLE RIO LERMA (TRAMO 1), COLONIA HEROES DE LA LOCALIDAD DE HEROICA NOGALES DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Aclaración No. 5.- *Que todas las menciones en cuanto a modelos y/o marcas de los diferentes insumos en la descripción de los conceptos son solo a manera de referencia en cuanto a especificaciones y calidad, por lo tanto, el licitante podrá proponer cualquier otra similar.*

Se hace constar que todo lo aclarado anteriormente deberá de ser considerado por parte del licitante en la elaboración de su propuesta.

Además, se da a conocer que esta reunión será la primera y única Junta de Aclaraciones, al haberse aclarado todas las dudas por parte de los licitantes.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto de junta de aclaraciones, siendo las 11:35 horas del día 08 de julio de 2026, se firma la presente para todos los efectos legales a que haya lugar.

POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
Nombre: ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA Cargo: Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora.	

POR LOS LICITANTES

NOMBRE DEL PARTICIPANTE Y SU REPRESENTANTE EN ACTO	FIRMA DE ASISTENCIA
Licitante 1: SAHUARO CONSTRUMECANICA S.A. DE C.V. Representante en acto: Ing. Gerardo Yáñez Luna	
Licitante 2: CONSTRUCTORA BETONDECKE S.A. DE C.V. Representante en acto: Lic. René Martínez Ramírez	
Licitante 3: HUDIBE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. Representante en acto: Ing. Juan Carlos Yáñez Luna	



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA
No. LSO-826043999-024-2026

PARA LA OBRA: CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE RIO LERMA ENTRE CALLE RIO PANUCO Y CALLE RIO LERMA (TRAMO 1), COLONIA HEROES DE LA LOCALIDAD DE HEROICA NOGALES DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

INVITADOS AL ACTO

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
1.- Nombre: Ing. Carlos Mosqueira Talamante Cargo: Coordinador de Obra Pública del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora.	
2.- Nombre: Ing. Otilia Verenice Verdugo Castro Cargo: Director de Infraestructura Urbana y Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora.	
3.- Nombre: Ing. Noé Heredia Sotelo Cargo: Jefe del Dpto. de Contratos y Licitaciones de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.	
4.- Nombre: Ing. Michelle Manjarrez Metzger Cargo: Jefe del Dpto. de Costos y Presupuestos de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.	

Esta página es la última hoja del Acta de la reunión de Junta de Aclaraciones, de la Licitación Simplificada No. **LSO-826043999-024-2026**, celebrada el día **08 de julio de 2026**, en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora. CONSTE.