



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPO-826043999-038-2025

PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE TORRE DE MARFIL TRAMO 2 (ENTRE CALLE TORRE CFE Y CALLE RICARDO FLORES MAGON), COLONIA LAS TORRES, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Acta que se formula siendo las **12:00** horas, del día **05 de noviembre de 2025**, fecha y hora señalada para que tenga lugar el acto de Junta de Aclaraciones objeto de la Licitación Pública Estatal número LPO-826043999-038-2025, relativo a la Obra: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE TORRE DE MARFIL TRAMO 2 (ENTRE CALLE TORRE CFE Y CALLE RICARDO FLORES MAGON), COLONIA LAS TORRES, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

En atención a lo anterior, se reunieron Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora, las personas físicas, morales y funcionarios que suscriben el presente documento, con el objeto de realizar las aclaraciones que se consideren necesarias para la preparación de las proposiciones de la licitación en referencia y que formaran parte integrante de la misma.

Preside este acto la Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora, quien hace del conocimiento general que los recursos con los cuales se realizará la presente licitación son Recursos Propios Municipales, Ejercicio 2025, conforme a oficio No. 0376-JPHR-2025 de fecha 18 de febrero de 2025, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora.

Se da a conocer lo siguiente:

Se da conocer que NO se recibieron preguntas por parte de los licitantes al correo electrónico proporcionado por la convocante en las bases de la licitación, al modelo de contrato, catálogo de conceptos, sus anexos, y el proyecto; Pero SI se presentaron preguntas por parte de los licitantes que asistieron al acto, conforme a lo siguiente:

### I.- PREGUNTAS POR PARTE DE LOS LICITANTES:

**Pregunta No. 1.-**Que, durante la visita al lugar de los trabajos, y revisando el catálogo de conceptos, se detectó que viene considerado la instalación de descargas domiciliarias y tomas domiciliarias, pero se alcanza a ver que ya existen, ¿aun así se deberán considerar?

**Respuesta a Pregunta No. 1.-**Se hace la aclaración a todos los licitantes, que es correcto, SI existe Infraestructura de Agua Potable y Drenaje, y que una vez contratados los trabajos el



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPO-826043999-038-2025

PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE TORRE DE MARFIL TRAMO 2 (ENTRE CALLE TORRE CFE Y CALLE RICARDO FLORES MAGON), COLONIA LAS TORRES, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

contratista, supervisor y Organismo Operador, revisarán, evaluarán y determinarán el estado de las tuberías; pero SI se deberán considerar conforme a lo establecido en catálogo de conceptos proporcionado.

**Pregunta No. 2.-** Los trabajos de Laboratorio están considerados?

**Respuesta a Pregunta No. 2.-** Se hace la aclaración a todos los licitantes, que SI, los alcances se encuentran estipulados en las Bases de Licitación proporcionados por la convocante.

### II.- ACLARACIONES POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO:

**Aclaración No. 1.-** Que, para los trabajos de construcción de guarniciones, banquetas, y pavimentos, los licitantes deberán considerar concreto premezclado conforme lo estipula el catálogo de conceptos documento PE-9; por lo que deberá anexar copia de su cotización vigente que le será emitida por el proveedor debidamente firmada en cada uno de los Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajos con número 13,14 y 15 correspondientes en documento PE-1.

**Aclaración No. 2.-** Que los licitantes deberán de considerar en sus indirectos en la partida de servicios, lo correspondiente a Trabajos de Sondeos para localizar los puntos de conexión de líneas de agua potable y drenaje existentes; así también los trabajos de pruebas hidrostáticas de las líneas existentes en la calle de proyecto para detectar fugas o deformaciones y verificar la integridad física de las tuberías.

**Aclaración No. 3.-** Que atendiendo lo establecido en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio 2025 en su sección XVI, Otros servicios, Artículo 121, Fracción VI, que dispone lo siguiente:

VI.- Por los servicios de vigilancia, inspección y control que las leyes encomiendan al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental Municipal, los contratistas con quienes se celebre contrato de obra pública y servicios relacionados con las mismas, pagará un derecho equivalente al 3 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

Por lo que atendiendo lo anterior, se aclara a todos los licitantes que deberán considerar en su PROPUESTA ECONOMICA: DOCUMENTO PE-1(OBLIGATORIO): Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajos, lo correspondiente al 3 al millar (0.30%) a cargos adicionales.



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPO-826043999-038-2025

PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE TORRE DE MARFIL TRAMO 2 (ENTRE CALLE TORRE CFE Y CALLE RICARDO FLORES MAGON), COLONIA LAS TORRES, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

**Aclaración No. 4.-** Que el precio correcto de Costo de Bases es por la cantidad de \$1,850.00 como lo estipula en la propia convocatoria y en las Bases de Licitación correspondiente, se deberá omitir la cantidad de \$2,686.00 marcado en la Cuota de inscripción de la publicación en la página <https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones>.

Y que se deberá atender lo estipulado en la convocatoria y Bases de la Licitación que estipula que Únicamente se deberán pagar las bases en las cajas de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora presentando copia de la convocatoria, en ninguna otra instancia se deberá llevar a cabo el pago. De lo contrario no se admitirá la entrega del sobre y por lo tanto su participación en la licitación.

**Aclaración No. 5.-** Que la descripción correcta de la Obra es PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE TORRE DE MARFIL TRAMO 2 (ENTRE CALLE TORRE CFE Y CALLE RICARDO FLORES MAGON), COLONIA LAS TORRES, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA; conforme está estipulado en las Bases de Licitación, sus anexos, catalogo de conceptos, aclarando la descripción descrita en la Convocatoria publicada en el Boletín Oficial del Estado de Sonora y anexo al Sistema en la página <https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones>.

**Aclaración No. 6.-** Que todas las menciones en cuanto a modelos y/o marcas de los diferentes insumos en la descripción de los conceptos son solo a manera de referencia en cuanto a especificaciones y calidad, por lo tanto, el licitante podrá proponer cualquier otra similar.

Se hace constar que todo lo aclarado anteriormente deberá de ser considerado por parte del licitante en la elaboración de su propuesta.

Además, se da a conocer que esta reunión será la primera y única Junta de Aclaraciones, al haberse aclarado todas las dudas por parte de los licitantes.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto de junta de aclaraciones, siendo las 12:46 horas del día 05 de noviembre de 2025, se firma la presente para todos los efectos legales a que haya lugar.



## ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
No. LPO-826043999-038-2025

PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE TORRE DE MARFIL TRAMO 2 (ENTRE CALLE TORRE CFE Y CALLE RICARDO FLORES MAGON), COLONIA LAS TORRES, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

### POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
<b>Nombre: ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA</b> <b>Cargo: Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora.</b>	

### POR LOS LICITANTES

NOMBRE DEL PARTICIPANTE Y SU REPRESENTANTE EN ACTO	FIRMA DE ASISTENCIA
<b>Licitante 1: SAHUARO CONSTRUMECANICA S.A. DE C.V.</b> Representante en acto: Ing. Hiram Damián Salazar	
<b>Licitante 2: CONSTRUCTORA BETONDECKE S.A. DE C.V.</b> Representante en acto: Lic. René Martínez Ramírez	

### INVITADOS AL ACTO

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
<b>1.- Nombre: Lic. Aldo Alejandro Martínez Varela</b> Cargo: Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora.	
<b>2.- Nombre: Ing. Carlos Mosqueira Talamante</b> Cargo: Coordinador de Obra Pública del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora.	
<b>3.- Nombre: Ing. Otilia Verence Verdugo Castro</b> Cargo: Director de Infraestructura Urbana y Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora.	

*Mald*

*[Handwritten mark]*

