



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA
No. LSO-826043999-001-2026

PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE GEMA (ENTRE CALLEJON TOPAZ Y CALLEJON OPALO), COLONIA LOS TAPIROS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Acta que se formula siendo las **12:00** horas, del día **20 de febrero de 2026**, fecha y hora señalada para que tenga lugar el acto de Junta de Aclaraciones objeto de la Licitación Simplificada número LSO-826043999-001-2026, relativo a la Obra: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE GEMA (ENTRE CALLEJON TOPAZ Y CALLEJON OPALO), COLONIA LOS TAPIROS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

En atención a lo anterior, se reunieron en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora, las personas físicas, morales y funcionarios que suscriben el presente documento, con el objeto de realizar las aclaraciones que se consideren necesarias para la preparación de las proposiciones de la licitación en referencia y que formaran parte integrante de la misma.

Preside este acto la Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora, quien hace del conocimiento general que los recursos con los cuales se realizará la presente licitación son Recursos Propios Municipales, Ejercicio 2025, conforme a oficio No. 0178-JPHR-2026 de fecha 09 de febrero de 2026, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora. Por lo cual la Normatividad aplicable es la Legislación Estatal.

Se da a conocer lo siguiente:

Se da conocer que NO se recibieron preguntas por parte de los licitantes al correo electrónico proporcionado por la convocante en las bases de la licitación simplificada, con respecto a las bases de la licitación, sus anexos y a las cláusulas del modelo de contrato; Así también se presentan preguntas por parte de los licitantes que asistieron al acto, conforme a lo siguiente:

I.- PREGUNTAS POR PARTE DE LOS LICITANTES:

Pregunta No. 1.- *Que durante la visita al sitio de los trabajos se detectaron escalones y escaleras que afectan al proyecto, se deberán demoler para respetar los anchos de la vialidad conforme a proyecto?*

Respuesta a Pregunta No. 1: Es correcto, se deberán considerar sus demoliciones o reubicaciones de los limites de las viviendas que en su caso afecten el desarrollo del proyecto; se

med

PERIAC

JH

Paulo Arce

[Signature]

= 19



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA
No. LSO-826043999-001-2026

PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE GEMA (ENTRE CALLEJON TOPAZ Y CALLEJON OPALO), COLONIA LOS TAPIROS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

hace constar que una vez contratados los trabajos en coordinación el contratista, supervisión y dependencias encargadas determinaran su procedencia.

II.- ACLARACIONES POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO:

Aclaración No. 1.- *Que los licitantes deberán de considerar en sus indirectos en la partida de servicios, lo correspondiente a Trabajos de Sondeos para localizar los puntos de conexión de líneas de agua potable y drenaje existentes; así también los trabajos de pruebas hidrostáticas de las líneas existentes en la calle de proyecto para detectar fugas o deformaciones y verificar la integridad física de las tuberías.*

Aclaración No. 2.- *Que atendiendo lo establecido en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos para el Ejercicio 2025 en su sección XVI, Otros servicios, Artículo 121, Fracción VI, que dispone lo siguiente:*

VI.- Por los servicios de vigilancia, inspección y control que las leyes encomiendan al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental Municipal, los contratistas con quienes se celebre contrato de obra pública y servicios relacionados con las mismas, pagarán un derecho equivalente al 3 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

Por lo que atendiendo lo anterior, se aclara a todos los licitantes que deberán considerar en su PROPUESTA ECONOMICA: DOCUMENTO PE-1(OBLIGATORIO): Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajos, lo correspondiente al 3 al millar (0.30%) a cargos adicionales.

Aclaración No. 3.- *Que todas las menciones en cuanto a modelos y/o marcas de los diferentes insumos en la descripción de los conceptos son solo a manera de referencia en cuanto a especificaciones y calidad, por lo tanto, el licitante podrá proponer cualquier otra similar.*

Se hace constar que todo lo aclarado anteriormente deberá de ser considerado por parte del licitante en la elaboración de su propuesta.

Además, se da a conocer que esta reunión será la primera y única Junta de Aclaraciones, al haberse aclarado todas las dudas por parte de los licitantes.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA
No. LSO-826043999-001-2026

PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE GEMA (ENTRE CALLEJON TOPAZ Y CALLEJON OPALO), COLONIA LOS TAPIROS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto de junta de aclaraciones, siendo las 12:34 horas del día 20 de febrero de 2026, se firma la presente para todos los efectos legales a que haya lugar.

POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
Nombre: ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA Cargo: Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora.	

POR LOS LICITANTES

NOMBRE DEL PARTICIPANTE Y SU REPRESENTANTE EN ACTO	FIRMA DE ASISTENCIA
Licitante 1: JOSE FRANCISCO RAMIREZ VALDEZ Representante en acto: Ing. José Francisco Ramírez Valdez	
Licitante 2: PAULINA ARZATE VERDUGO Representante en acto: Ing. Paulina Arzate Verdugo	
Licitante 3: PERLA CELESTE CAMACHO CHÁVEZ Representante en acto: Ing. Perla Celeste Camacho Chávez	

Mech



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION SIMPLIFICADA
No. LSO-826043999-001-2026

PARA LA OBRA: PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAULICO DE CALLE GEMA (ENTRE CALLEJON TOPAZ Y CALLEJON OPALO), COLONIA LOS TAPIROS, EN EL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

INVITADOS AL ACTO

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
1.- Nombre: Ing. Otilia Verence Verdugo Castro Cargo: Director de Infraestructura Urbana y Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora.	
2.- Nombre: Ing. Carlos Mosqueira Talamante Cargo: Coordinador de Obra Pública del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora.	
3.- Nombre: Ing. Noé Heredia Sotelo Cargo: Jefe del Dpto. de Contratos y Licitaciones de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.	
4.- Nombre: Ing. Michelle Manjarrez Metzger Cargo: Jefe del Dpto. de Costos y Presupuestos de la Dirección de Infraestructura Urbana y Obras Públicas.	

Esta página es la última hoja del Acta de la reunión de Junta de Aclaraciones, de la Licitación Simplificada No. LSO-826043999-001-2026, celebrada el día 20 de febrero de 2026, en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora. CONSTE.