



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-022-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOFFER (PRIMERA ETAPA), COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

Acta que se formula siendo las **12:00** horas, del día **29 de junio de 2026**, fecha y hora señalada para que tenga lugar el acto de Junta de Aclaraciones objeto de la Licitación Pública Estatal número LPO-826043999-022-2026, relativo a la Obra: REHABILITACION DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOFFER (PRIMERA ETAPA), COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

En atención a lo anterior, se reunieron en las Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en Calle de las Peñas No. 47, en la Sala de Juntas del Departamento de Contratos y Licitaciones, Planta Alta, Colonia Pueblo Nuevo, Nogales Sonora, las personas físicas, morales y funcionarios que suscriben el presente documento, con el objeto de realizar las aclaraciones que se consideren necesarias para la preparación de las proposiciones de la licitación en referencia y que formaran parte integrante de la misma.

Preside este acto la Ing. Jorge Ignacio Medina Esqueda, Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora, quien hace del conocimiento general que los recursos con los cuales se realizará la presente licitación provienen de Recursos Propios Municipales, Ejercicio 2026, conforme a oficio No. 0178-JPHR-2026 de fecha 09 de febrero de 2026, emitido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora.

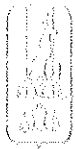
Se da a conocer lo siguiente:

Se da conocer que NO se recibieron preguntas por parte de los licitantes al correo electrónico proporcionado por la convocante, con respecto al contenido de las bases de la licitación, al modelo de contrato, catálogo de conceptos, sus anexos y proyecto; Que no se presentan preguntas por parte de los licitantes que asistieron al acto; así también se presentan aclaraciones por parte de la Convocante, conforme a lo siguiente:

I.- ACLARACIONES POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO:

Aclaración No. 1.- *Que los licitantes deberán de considerar en sus análisis de precios unitarios los acarreo y sobre acarreo de los insumos que intervengan.*

Aclaración No. 2.- *Que, para los trabajos de construcción de firmes y pisos, los licitantes deberán considerar concreto premezclado conforme lo estipula el catálogo de conceptos documento PE-9; por lo que deberá anexar copia de su cotización vigente que le será emitida*



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-022-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOFFER (PRIMERA ETAPA), COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

por el proveedor debidamente firmada, en cada uno de los Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajos con número 39 y 100 correspondientes en documento PE-1.

Aclaración No. 3.- *Que se modifica en su descripción el concepto No. 13, atendiendo lo siguiente:*

Dice: DEMOLICION DE BANCA DE CONCRETO DE 1.62 X 0.43 X 10.50 M DE ALTURAR, INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL HASTA BANCO DE CARGA Y APILE DE MATERIAL.

Deberá decir: DEMOLICION DE BANCA DE CONCRETO DE 1.62 X 0.43 X 10.50 M DE LONGITUD, INCLUYE: ACARREO DE MATERIAL HASTA BANCO DE CARGA Y APILE DE MATERIAL.

Aclaración No. 4.- *Que los licitantes deberán de considerar dentro de la descripción del concepto No. 23, y en su análisis: que EL TIPO DE EXTRACTOR DEBE SER DE 6" SERIE 1,100 MARCA STEVEZ O SIMILAR.*

Aclaración No. 5.- *Que los licitantes deberán de considerar dentro de la descripción del concepto No. 31, y en su análisis: BOMBA CON CAPACIDAD DE 4HP.*

Aclaración No. 6.- *Que los licitantes deberán de considerar dentro de la descripción del concepto No. 38, y en su análisis: EL TIPO DE ANGULO DE 4X1/8".*

Aclaración No. 7.- *Que los licitantes deberán de considerar dentro de la descripción del concepto No. 44, y en su análisis: CASTILLOS AHOGADOS A CADA 80 CMS Y CON UNA VARILLA DE REFUERZO DE 3/8".*

Aclaración No. 8.- *Que los licitantes deberán de considerar dentro de la descripción del concepto No. 65, y en su análisis: SEGÚN SEA EL CASO LA SUSTITUCION DE VIGAS Y/O POLIN MONTEN.*

Aclaración No. 9.- *Que los licitantes deberán de considerar dentro de la descripción del concepto No. 68, y en su análisis: LAMINA TIPO ACANALADA PERFIL TRAPEZOIDAL.*

Aclaración No. 10.- *Que se modifica en su descripción el concepto No. 86, atendiendo lo siguiente:*

Dice: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL CLARO DE 6 MM O 9 MM DE ESPESOR (O INCLUSO DUO-VENT SI SE BUSCA MÁXIMO AISLAMIENTO ACÚSTICO RESPECTO AL



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-022-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER (PRIMERA ETAPA), COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

GRITO DE LA AFICIÓN) ASENTADO SOBRE CANCELERÍA DE ALUMINIO, INCLUYE: AMORTIGUADORES DE NEOPRENO, EMPAQUES DE PRESIÓN, SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

Deberá decir: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CRISTAL CLARO DE 6 MM DE ESPESOR (O INCLUSO DUO-VENT SI SE BUSCA MÁXIMO AISLAMIENTO ACÚSTICO RESPECTO AL GRITO DE LA AFICIÓN) ASENTADO SOBRE CANCELERÍA DE ALUMINIO, INCLUYE: AMORTIGUADORES DE NEOPRENO, EMPAQUES DE PRESIÓN, SELLADO PERIMETRAL, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

Aclaración No. 11.- Que los licitantes deberán de considerar dentro de la descripción de los conceptos No. 88 y 104, y en su análisis: EL RECUBRIMIENTO TIPO LAMBRIN DEBERÁ FIJARSE SOBRE MADERA TRIPLAY DE 1/2".

Aclaración No. 12.- Que se modifica en su descripción, unidad y cantidad el concepto No. 105, atendiendo lo siguiente:

Dice: CONSTRUCCIÓN DE MURO SÓLIDO A BASE DE BLOCK DE CONCRETO DE 15X20X40 CM O ESTRUCTURA DE PERFILES METÁLICOS DE ALTA RESISTENCIA PARA SOPORTE DE LAS NUEVAS CUBIERTAS EN EL PUESTO DE BEBIDAS PRINCIPAL Y LOS DOS PUESTOS EXTRAS DE COMIDA, INCLUYE: ANCLAJE A FIRME DE CONCRETO EXISTENTE, REFUERZOS INTERNOS PARA EVITAR PANDEOS POR PESO DE LAS PLACAS DE PIEDRA, RANURADO INTERNO PARA PASO DE CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ENJARRE O APLANADO DE CEMENTO-ARENA PARA RECIBIR ACABADOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA, en unidad: M, y cantidad: 10.00.

Deberá decir: CONSTRUCCIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO 15X20X40 CM CASTILLOS AHOGADOS A CADA 40 CMS Y CON UNA VARILLA DE REFUERZO DE 3/8", ENJARRE O APLANADO DE CEMENTO-ARENA PARA RECIBIR ACABADOS, MATERIALES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.

En unidad: m2, y cantidad: 30.00.

Aclaración No. 13.- Que atendiendo lo establecido en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Heroica Nogales, Sonora, para el Ejercicio Fiscal de 2026, en su sección XVI, Otros derechos por Servicios, Artículo 125, Fracción VI, que dispone lo siguiente:

VI.- Por los servicios de vigilancia, inspección y control que las leyes encomiendan al Órgano de Control y Evaluación Gubernamental Municipal, los contratistas con quienes se celebre



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-022-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER (PRIMERA ETAPA), COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

contrato de obra pública y de servicios relacionados con la misma, pagará un derecho equivalente al 3 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

Por lo que atendiendo lo anterior, se aclara a todos los licitantes que deberán considerar en su PROPUESTA ECONOMICA: DOCUMENTO PE-1(OBLIGATORIO): Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajos, lo correspondiente al 3 al millar (0.30%) a cargos adicionales.

Aclaración No. 14.- *Que el precio correcto de Costo de Bases es por la cantidad de \$3,840.00 como lo estipula en la propia convocatoria y en las Bases de Licitación correspondiente, se deberá omitir la cantidad de \$4,182.00 marcado en la Cuota de inscripción de la publicación en la página <https://compranetv2.sonora.gob.mx/inicio/portal-licitaciones>.*

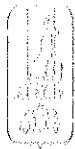
Y que se deberá atender lo estipulado en la convocatoria y Bases de la Licitación que estipula que Únicamente se deberán pagar las bases en las cajas de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Nogales Sonora presentando copia de la convocatoria, en ninguna otra instancia se deberá llevar a cabo el pago. De lo contrario no se admitirá la entrega del sobre y por lo tanto su participación en la licitación.

Aclaración No. 15.- *Que todas las menciones en cuanto a modelos y/o marcas de los diferentes insumos en la descripción de los conceptos son solo a manera de referencia en cuanto a especificaciones y calidad, por lo tanto, el licitante podrá proponer cualquier otra similar.*

Se hace constar que todo lo aclarado anteriormente deberá de ser considerado por parte del licitante en la elaboración de su propuesta.

Además, se da a conocer que esta reunión será la primera y única Junta de Aclaraciones, al haberse aclarado todas las dudas por parte de los licitantes.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminado el acto de junta de aclaraciones, siendo las 12:56 horas del día 29 de junio de 2026, se firma la presente para todos los efectos legales a que haya lugar.

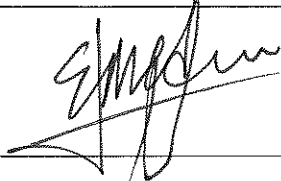


ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

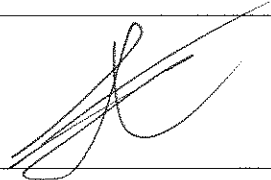
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL
No. LPO-826043999-022-2026

PARA LA OBRA: REHABILITACION DE ESTADIO DE BEISBOL DR. ALBERTO HOEFFER (PRIMERA ETAPA), COLONIA MODERNA, EN LA CIUDAD DE NOGALES SONORA, DEL MUNICIPIO DE NOGALES SONORA.

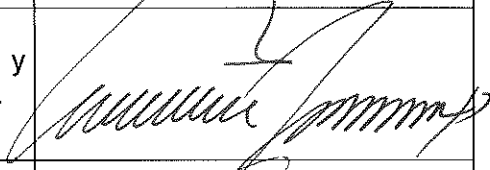
POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
Nombre: ING. JORGE IGNACIO MEDINA ESQUEDA Cargo: Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Nogales Sonora.	

POR LOS LICITANTES

NOMBRE DEL PARTICIPANTE Y SU REPRESENTANTE EN ACTO	FIRMA DE ASISTENCIA
Licitante 1: LUIS ALBERTO SAMANIEGO LOPEZ Representante en acto: Ing. Luis Alberto Samaniego López	

INVITADOS AL ACTO

NOMBRE Y CARGO	FIRMA DE ASISTENCIA
1.- Nombre: Ing. Carlos Mosqueira Talamante Cargo: Coordinador de Obra Pública del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental del Municipio de Nogales Sonora.	
2.- Nombre: Ing. Otilia Verenice Verdugo Castro Cargo: Director de Infraestructura Urbana y Obras Públicas del Municipio de Nogales Sonora.	



